



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/115

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen für die Tätigkeit der Planung, Statik, ZeMeT-Meldung, Bauleitung und Baubuchhaltung sowie Sicherheitskoordinierung während der Planungs- und Ausführungsphase für den Austausch von drei Aufzugsanlagen in der Europaallee 144-146-146/A in der Gemeinde 39100 BOZEN

Approvazione della procedura per l'affidamento delle prestazioni libero professionali per lo svolgimento dell'attività di progettazione, statica, presentazione S.C.I.A, direzione dei lavori e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per la sostituzione di tre impianti ascensore in viale Europa 144-146-146/A nel Comune di 39100 BOLZANO

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 1, Abs. 2 Buchstabe a) des Gesetzes Nr. 120/2020 betreffend die Vergabe von Aufträgen von Freiberuflerleistungen ab 40.000,00 € und unter 139.000,00 € mittels Direktauftrag;

VISTO l'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 riguardante la procedura di affidamenti di servizi libero professionali di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 139.000,00 € mediante affidamento diretto;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm für die außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten enthalten ist;

PREMESSO che le prestazioni in oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi di manutenzione straordinaria;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà eseperto l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016:

46.316,89 € (gesamter Honorarbetrag)

€ 46.316,89 (importo onorario complessivo)

folgendermaßen aufgeteilt

così suddiviso:

Ausführungsplanung: **11.154,77 €**

Progettazione esecutiva: **€ 11.154,77**

Statik Projekt: **887,11 €**

Progetto statica: **€ 887,11**

Sicherheitskoordinierung

Coordina. sicurezza fase progettuale: **€ 4.581,15**

Projektierungsphase: **4.581,15 €**

Direzione lavori arch. E contabilità: **€ 16.946,67**

Arch. Bauleitung und Baubuchhaltung: **16.946,67 €**

Bauleitung Statik: **1.294,31 €**

Direzione lavori statica: **€ 1.294,31**

Sicherheitskoord. Ausführungsphase: **11.452,88 €**

Coord. Sicurezza fase esecutiva: **€ 11.452,88**

ZeMeT-Meldung: **1.100,00 €**

Presentazione S.C.I.A: **€ 1.100,00**

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des

CONSTATATO che in base all'importo a base



Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Dienstleistung gemäß Art. 1, Abs. 2 Buchstabe a) des Gesetzes 120/2020 mittels Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben, der aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt werden, und um ein Angebot ersucht werden muss;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes;

VORAUSSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Leistungen voraussichtlich innerhalb 05 Tagen ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und von der besonderen Regelung hervorgehen, welche hier genehmigt und der Anfrage um Angebot beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

verfügt der Einzige Projektverantwortliche

1. den Direktauftrag gemäß Art. 1, Abs. 2 Buchstabe a) Gesetz Nr. 120/2020 für den Zuspruch der Leistungen betreffend Planung, Statik, ZeMeT-Meldung, Bauleitung und Baubuchhaltung sowie Sicherheitskoordinierung während der Planungs- und Ausführungsphase für den Austausch von drei Aufzugsanlagen in der Europaallee 144-146-146/A in der Gemeinde 39100 BOZEN zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

46.316,89 € (gesamter Honorarbetrag)

folgendermaßen aufgeteilt

d'asta è possibile conferire il servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, scegliendo un operatore economico individuato tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano, invitandolo a presentare un'offerta;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, data la vicinanza degli edifici interessati;

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento delle prestazioni in oggetto è previsto presumibilmente entro 05 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dal Capitolo Speciale parte generale e dal disciplinare che vengono qui approvate e che verranno allegate alla richiesta di offerta;

Ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento dispone

1. di approvare la procedura ai sensi l'art. 14 L.P. 3/2020 per l'affidamento delle prestazioni dell'attività di progettazione, statica, presentazione S.C.I.A, direzione dei lavori e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per la sostituzione di tre impianti ascensore in viale Europa 144-146-146/A nel Comune di 39100 BOLZANO per un importo complessivo di:

46.316,89 € (importo onorario complessivo)

così suddiviso:



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut per la frabichà sozial

Ausführungsplanung: **11.154,77 €**
Statik Projekt: **887,11 €**
Sicherheitskoordinierung
Projektierungsphase: **4.581,15 €**
Arch. Bauleitung und Baubuchhaltung:
16.946,67 €
Bauleitung Statik: **1.294,31 €**
Sicherheitskoord. Ausführungsphase:
11.452,88 €
ZeMeT-Meldung: **1.100,00 €**

2. die Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
3. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 323 vom 16.08.2023 Herr Arch. Christian Olivetti als Verantwortlicher für das Verfahren und Herr Oswald Celva am 17.08.2023 zum Projektleiter ernannt worden ist;
5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für der Jahres 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74/2023 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-25, vorgesehen werden;

Progettazione esecutiva: **€ 11.154,77**
Progetto statica: **€ 887,11**
Coordina. sicurezza fase progettuale: **€ 4.581,15**
Direzione lavori arch. E contabilità:
€ 16.946,67
Direzione lavori statica: **€ 1.294,31**
Coord. Sicurezza fase esecutiva:
€ 11.4552,88
Presentazione S.C.I.A: **€ 1.100,00**

2. di individuare gli operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
4. di prendere atto che con determina n. 323 del 17.08.2023 il sig. arch. Christian Olivetti è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento e il sig. Oswald Celva in data 17.08.2023 come Direttore di Progetto;
5. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione per dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74/2023 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-25;

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: celvl

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.